

Allegato A alla deliberazione Giunta Comunale n. 72/2024

SCHEMA DIMOSTRATIVO DELLA DETERMINAZIONE DEL VALORE CONVENZIONALE DELLE AREE NON VINCOLANTE PER L'UTENTE MA AUTOLIMITATIVO DEL POTERE DI ACCERTAMENTO IMU.

Valori espressi in Euro

	2025
TCR1 "Tessuto Urbano Consolidato ad alta densità prevalentemente residenziale"	30,00
TCR2 "Tessuto Urbano Consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale"	35,00
ATR "Ambiti di trasformazione residenziali" Aree Lottizzazioni convenzionate	43,00
TCP "Tessuto Urbano Consolidato prevalentemente produttivo" Artigianale e industriale esistente e di completamento	32,00
ATP "Ambiti di trasformazione produttivi" Artigianale e industriale di espansione	32,00
TCC "Tessuto Urbano Consolidato prevalentemente commerciale e ricettivo" Commerciale esistente e di completamento	47,00
ATP "Ambiti di trasformazione commerciale" Attrezzature commerciali e ricettive di espansione	45,00
"Ambiti per servizi" Attrezzature Pubbliche	15,00
Aree Pip	16,50
Aree Peep	-
AVP Ambiti a verde privato	19,00
Ambito per impianti distribuzione carburanti D5	48,00

*) In presenza di ATR "Ambiti di Trasformazione Residenziali" ove non sia ancora stata stipulata la convenzione urbanistica con il lottizzante, il valore di riferimento è quello di cui alla zona ATR "Ambiti di Trasformazione Residenziali" ridotto del 20%.

**) Qualora ciascuna delle aree sopraelencate sia gravata da una servitù di passaggio che riduca la capacità edificatoria del mappale interessato di almeno il 33%, il valore dell'area riportato nelle tabelle deve intendersi ridotto del 10%.

Eventuali diversi azzonamenti non previsti nella tabella saranno classificati per analogia di destinazione d'uso.